

ПРОТОКОЛ № 83

засідання постійної комісії міської ради з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони природи

від 27.06.2024 року

Присутні члени комісії:

Іващук А.Я. - голова комісії, депутат міської ради;
Науменко Д.О. - заступник голови комісії, депутат міської ради;
Мира Д.В. - секретар комісії, депутат міської ради;
Сергійчук С.П. - депутат міської ради;
Сидоренко Д.С. - депутат міської ради;
Онофрійчук В.В. - депутат міської ради;
Чернега О.М. - депутат міської ради

Запрошені:

Директор департаменту земельних ресурсів міської ради - Кушнірчук С.А.;
Завідувач секретаріату міської ради - Романюк Л.Г.;
Головний спеціаліст відділу організаційно-методичної роботи секретаріату міської ради - Оніщук Є.В.

Порядок денний:

1. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 47 сесії 8 скликання.

СЛУХАЛИ:

I. Повторний розгляд окремих питань проєкту порядку денного 47 сесії 8 скликання.

Інформацію департаменту земельних ресурсів міської ради

*п.1. Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування земельними ділянками, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про внесення змін до рішень міської ради, про надання згод на передачу земельних ділянок в суборенду, про припинення договорів суперфіцію, про затвердження документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
/в проєкті порядку денного сесії за №29/.*

ВИРШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції зі зміною його назви:
«Про затвердження документації із землеустрою, про передачу земельних ділянок в оренду, про припинення, поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок, про припинення права постійного користування земельними ділянками, про надання дозволу на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, про внесення змін до рішень міської ради, про надання згод на передачу земельних ділянок в суборенду, про укладання та припинення договорів суперфіцію, про затвердження документації із нормативної грошової оцінки земельної ділянки

Розглянувши клопотання суб'єктів підприємницької та господарської діяльності, подані матеріали і документи, на підставі ст.ст. 12, 19, 38, 39, 96, 111, 112, 120, 122, 123, 124, 126, 168, 186, 211 Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про внесення змін до деяких законів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821, рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради від 16.01.2009р. №90, рішення міської ради від 27.12.2011 р. №612 (зі змінами, внесеними відповідно до рішення Вінницької міської ради від 23.12.2016 р. №563), рішення Вінницької міської ради від 29.04.2022 р. №1030, рішення Вінницької міської ради від 30.09.2022 р. №1231, керуючись Законом України

«Про адміністративну процедуру», п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок згідно з додатками (додаються).
2. Передати земельні ділянки в оренду згідно з додатками.
3. Здійснити реєстрацію прав на земельні ділянки в установленому законом порядку.
4. Користувачам (власникам) земельних ділянок виконувати обов'язки згідно з вимогами ст.ст. 91, 96 Земельного кодексу України.
5. Департаменту земельних ресурсів міської ради:
 - 5.1. Укласти угоди (договори) з покупцями земельних ділянок на сплату авансового внеску в розмірі 10% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок, але не менше вартості виконаних робіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок та суб'єктами оціночної діяльності, відібраними на конкурсних засадах, про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать покупцям земельних ділянок.
 - 5.2. Замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення організації, яка має відповідну ліцензію на виконання цього виду робіт, після сплати покупцями авансового внеску.
 - 5.3. Звіт з експертної грошової оцінки земельних ділянок подати на розгляд міської ради для прийняття остаточного рішення щодо продажу зазначених земельних ділянок.
6. Користувачам (власникам) земельних ділянок додержуватись встановлених обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок.
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Іващук).

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 1
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: за межами с. Писарівка, Вінницького району, Вінницької області, розроблений ФОП Могозіна О.Л. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛЬГОПЛЬ-К» (код ЄДРПОУ - 34610274, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький р-н, с. Щітки, вул. Немирівське шосе, 2).
 - 1.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ОЛЬГОПЛЬ-К» (код ЄДРПОУ - 34610274, юридична адреса: Вінницька область, Вінницький р-н, с. Щітки, вул. Немирівське шосе, 2) в оренду земельні ділянки, площею 0,2863 га, кадастровий номер 0520685200:05:005:0073, площею 0,3922 га, кадастровий номер 0520685200:05:005:0083, площею 0,6171 га, кадастровий номер 0520685200:01:002:0148, площею 0,5955 га, кадастровий номер 0520685200:01:002:0147, площею 0,0826 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0276, площею 0,1254 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0278, площею 0,2420 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0279, площею 0,2647 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0277, площею 0,1699 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0275, площею 0,4082 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0280, площею 0,3819 га, кадастровий номер 0520685200:01:001:0281, земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони, за адресою: за межами с. Писарівка, Вінницького району, Вінницької області, строком на 7 років, за рахунок земель комунальної власності.
 - 1.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі сільськогосподарського призначення.
 - 1.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
 - 1.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;
 - 1.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
 - 1.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
 - 1.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
 - 1.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

1.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

1.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

1.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 35-Д).

2.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Картонно-паперова фабрика «Торгтехніка» (код ЄДРПОУ - 43732948, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Гонти, буд. 35-Д) в оренду земельну ділянку, площею 0,0672 га, кадастровий номер 0510100000:01:007:0199, для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд (для влаштування комплексу водозабірної (гідротехнічної) споруди), за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності (погодження Асоціації органів самоорганізації населення м. Вінниці та КП «Агенція просторового розвитку»).

2.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі водного фонду.

2.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

2.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

2.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

2.3.3. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

2.3.4. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

2.3.5. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

2.3.6. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;

2.3.7. забезпечення безперешкодного доступу громадян до прибережної захисної смуги та водного об'єкту;

2.3.8. дотримання обмежень (обтяжень) передбачених ст. 61 Земельного кодексу України.

3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, розроблений ФОП Вихристюк О.Ф. на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДСТРОЙ» (код ЄДРПОУ – 38445087, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4).

3.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «ВІДСТРОЙ» (код ЄДРПОУ – 38445087, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4) в оренду земельні ділянки, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,0688 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0096, площею 0,3287 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0095, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

3.2. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

3.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

3.3.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

3.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

3.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

3.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

3.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

3.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

3.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

3.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

3.4. Надати дозвіл, терміном на 1 рік, на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у користуванні Товариства з обмеженою відповідальністю «ВІДСТРОЙ» (код ЄДРПОУ – 38445087, юридична адреса: м. Вінниця, вул.

Айвазовського, 4), площею 0,0688 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0096, площею 0,3287 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0095, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стуса, 8, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення Товариства з обмеженою відповідальністю «Поділля Енерго» (код ЄДРПОУ – 39337253, юридична адреса: м. Бершадь, вул. Єрусалимка, буд. 4, кв. 22).

4.1. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Поділля Енерго» (код ЄДРПОУ – 39337253, юридична адреса: м. Бершадь, вул. Єрусалимка, буд. 4, кв. 22) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані об'єкти нерухомого майна належні заявнику, площею 0,0370 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0334, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стуса, 8, строком на 1 рік, за рахунок земель комунальної власності.

4.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

4.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

4.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

4.3.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

4.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

4.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

4.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

4.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

4.3.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

4.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

4.3.9. забезпечення на об'єкті повного комплексу заходів для повної доступності і безпеки маломобільних груп населення, згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018, протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення;

4.3.10. розробити та погодити з ДатаМ міської ради паспорт опорядження фасадів будівлі з виконанням відповідних робіт (реконструкція або капітальний ремонт споруди) протягом 6 місяців з дня прийняття даного рішення, у встановленому законодавством порядку.

4.4. У разі виконання вимог, передбачених в п. 4.3.9. та п. 4.3.10., договір підлягає поновленню строком на 9 років, шляхом звернення Орендаря до Вінницької міської ради та надання підтвердження щодо виконання робіт.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: за межами населеного пункту с. Щітки (ставок Ксьонзовий) на території Вінницької міської ради Вінницького району Вінницької області, розроблений Вінницькою регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» на замовлення Департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 02736863, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).

5.1. Віднести земельну ділянку площею 10,4700 га, кадастровий 0520685200:05:004:0035, до категорії земель: землі водного фонду; цільове призначення: для рибогосподарських потреб.

5.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

5.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

5.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

5.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

5.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

5.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

5.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

- 5.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 5.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 5.2.9. забезпечення безперешкодного доступу громадян до прибережної захисної смуги;
- 5.2.10. дотримання обмежень (обтяжень) передбачених ст. 61 Земельного кодексу України.
6. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка розташована за межами населеного пункту с. Щітки (ставок Ксьонзовий) на території Вінницької міської ради Вінницького району Вінницької області, площею 10,4700 га (кадастровий номер 0520685200:05:004:0035) розроблену Вінницькою регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» на замовлення Департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 02736863, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) з метою передачі земельної ділянки в комплексі з розташованим на ній водним об'єктом на конкурентних засадах (земельних торгах) у формі електронного аукціону.
7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки за адресою: с. Писарівка (ставок Попівський), розроблений Вінницькою регіональною філією ДП «Центр Державного земельного кадастру» на замовлення Департаменту економіки і інвестицій Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 02736863, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59).
- 7.1. Віднести земельну ділянку площею 2,0517 га, кадастровий 0520685203:03:002:0132, до категорії земель: землі водного фонду; цільове призначення: для рибогосподарських потреб.
- 7.2. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 7.2.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 7.2.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 7.2.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 7.2.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 7.2.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 7.2.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 7.2.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 7.2.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 7.2.9. забезпечення безперешкодного доступу громадян до прибережної захисної смуги;
- 7.2.10. дотримання обмежень (обтяжень) передбачених ст. 61 Земельного кодексу України.
8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) за адресою: м. Вінниця, вул. Липовецька, 6-а, розроблену ТОВ «МК ПРОЕКТ+» на замовлення Приватного підприємства «ТК Домострой» (код ЄДРПОУ - 33323402, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Липовецька, 6-а).
- 8.2. Передати Приватному підприємству «ТК Домострой» (код ЄДРПОУ - 33323402, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Липовецька, 6-а) в оренду земельну ділянку, на якій розташований об'єкт нерухомого майна належний заявнику, площею 0,3870 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,1151 га, кадастровий номер 0510136300:01:022:0012, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Липовецька, 6-а, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.
- 8.3. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 8.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 8.4.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 8.4.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 8.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 8.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 8.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 8.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 8.4.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

8.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

8.5. Приватному підприємству «ТК Домострой» (код ЄДРПОУ - 33323402, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Липовецька, 6-а) звернутись, протягом 3 місяців з дня прийняття даного рішення, до Вінницької міської ради із клопотанням щодо укладання договору про встановлення земельного сервітуту на суміжну ділянку, яка використовується як відкрита автостоянка.

9. Внести зміни до рішення міської ради від 29.03.2024 №2227 доповнивши пункт 4 додатку 3 підпунктом 4.4. такого змісту:

«4.4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 27.10.2023 р., зареєстрованого за №04821 від 23.11.2023 р., укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Сенс ЛТД» (код ЄДРПОУ – 24898170, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Якушинці, вул. Хмельницьке Шосе, 10-й км) на земельну ділянку площею 0,3281 га, кадастровий номер 0510100000:02:079:0005, за адресою: м. Вінниця, вул. Сабарівське шосе, 7, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», шляхом укладання відповідної угоди.»

10. Припинити договір оренди земельної ділянки від 17.06.2014 р., зареєстрований за №01306 від 06.08.2014 р., укладений з Колективним будівельно-монтажним підприємством «БМУ-2» (код ЄДРПОУ - 01274202, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-К) на земельну ділянку площею 0,8855 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0048, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 6, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

11. Передати Колективному будівельно-монтажному підприємству «БМУ-2» (код ЄДРПОУ - 01274202, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Келецька, 54-К) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,8855 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0048, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 6, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

11.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

11.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

11.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

11.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

11.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

11.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

11.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

11.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

11.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Вінницький крупозавод» (код ЄДРПОУ – 30487011, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, селище Десна, вул. Лесі Українки, буд. 10-Д) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,9907 га, в тому числі в межах «червоної лінії» площею 0,0025 га, кадастровий номер 0520655500:01:003:0006, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Десна, вул. Лесі Українки, 10-Д, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

12.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

12.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

12.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

12.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

12.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

12.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

12.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

12.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

12.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

12.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 19.11.2007 р., зареєстрований за №040855500001 від 10.01.2008р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницький крупозавод» (код 30487011, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький район, селище Десна, вул. Лесі Українки, буд. 10-Д) на земельну ділянку площею 0,9907 га, кадастровий номер 0520655500:01:003:0006, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: Вінницька обл., Вінницький район, селище Десна, вул. Лесі Українки, 10-Д, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.

13. Припинити договір оренди земельної ділянки від 13.07.2016 р., зареєстрований за №01818 від 28.07.2016 р, укладений з Приватним підприємством «Феріде Плаза» (код ЄДРПОУ – 37898450, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Пирогова, 23-Б) на земельну ділянку площею 0,0130 га, кадастровий номер 0510136600:02:052:0074, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. Василя Стуса, 4-А, в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.

14. Передати Приватному підприємству «Іствін» (код ЄДРПОУ – 34849017, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Василя Стуса, буд. 2-А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,0130 га, кадастровий номер 0510136600:02:052:0074, для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 4-А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

14.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

14.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

14.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

14.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

14.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

14.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

14.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

14.1.7. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

14.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

15. Припинити договір оренди земельної ділянки від 04.05.2016 р., зареєстрований за №01756 від 01.06.2016 р, укладений з Приватним підприємством «Трансторгбудсервіс» (код ЄДРПОУ – 35526791, юридична адреса: м. Вінниця, площа Привокзальна, буд. 2А) на земельну ділянку площею 0,0050 га, кадастровий номер 0510136300:01:044:0027, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, площа Привокзальна, 2-А, в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна на суміжній земельній ділянці, шляхом укладання відповідної угоди.

16. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Патона, 15, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Кравчука Володимира Олександровича.

16.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Євгена Патона, 15, площею 0,0576 га, кадастровий номер 0510136600:02:009:0108, що перебуває у власності гр. Кравчука Володимира Олександровича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

16.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

16.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

16.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

16.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

16.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

16.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

16.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

16.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

16.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

16.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

17. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, цільове призначення яких змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Ткача Сергія Миколайовича.

17.1. Змінити цільове призначення земельних ділянок за адресою: м. Вінниця, вул. Пирогова, площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:1148, площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:1149, площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520680500:05:001:1150, що перебувають у власності гр. Ткача Сергія Миколайовича з «для ведення особистого селянського господарства» на «для будівництва і обслуговування будівель торгівлі».

17.3. Віднести земельні ділянки до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.

17.4. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

17.4.1. дотримання цільового призначення земельних ділянок;

17.4.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;

17.4.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельних ділянок, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

17.4.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

17.4.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

17.4.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

17.4.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

17.4.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельних ділянок.

17.5. Пункт 17 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, відповідно до Порядку, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).

18. Передати Товариству з обмеженою відповідальністю «Аніг» (код ЄДРПОУ – 60043441, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, буд. 4-А) в оренду земельну ділянку, на якій розташовані належні заявнику об'єкти нерухомого майна, площею 0,3282 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0025, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4-А, строком на 10 років, за рахунок земель комунальної власності.

18.1. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

18.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

18.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

18.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

18.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

- 18.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 18.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 18.1.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 18.1.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 18.2. Припинити договір оренди земельної ділянки від 23.11.2007 р., зареєстрований за №040700200178 від 25.12.2007 р. (зі змінами), укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Аніг» (код ЄДРПОУ – 60043441, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Айвазовського, буд. 4-А) на земельну ділянку площею 0,3282 га, кадастровий номер 0510100000:01:009:0025, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Айвазовського, 4-А, в зв'язку з закінченням строку, на який його було укладено, шляхом укладання відповідної угоди.
19. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 19.02.2010 р., зареєстрованого за №041006800045 від 09.04.2010 р. (зі змінами), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «ВТН» (код ЄДРПОУ-13317508, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25), Науково-виробничим підприємством «Техавто» (код ЄДРПОУ – 23105836, юридична адреса: м.Вінниця, вул. 600-річчя, 25), Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінагропродукт» (код ЄДРПОУ – 20094167, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 15, кв.1), Товариством з обмеженою відповідальністю «Вінницький оптико-механічний завод» (код ЄДРПОУ – 23062707, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25), Командитним товариством «Бізнес Гарант» (Приватним підприємством «ВІП Бізнес» і Компанія) (код ЄДРПОУ - 36150262, юридична адреса: м. Вінниця, вул. О. Бурбело, 4, кв. 26), Державним підприємством «Українське державне аерогеодезичне підприємство» (код ЄДРПОУ - 04722078, юридична адреса: м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 69), Спільним українсько-іспанським підприємством у формі товариства з обмеженою відповідальністю «СПЕРКО Україна» (код ЄДРПОУ – 20112362, юридична адреса: м. Вінниця, вул. 600-річчя, 25), Товариством з обмеженою відповідальністю «Чайма» (код ЄДРПОУ – 35373442, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, 79, кв.10) на земельну ділянку площею 0,1011 га, кадастровий номер 0510136600:02:067:0052, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, за адресою: м. Вінниця, вул. Костянтина Василенка, 20, в частині заміни співорендаря з Командитного товариства «Бізнес Гарант» (Приватне підприємство «ВІП Бізнес» і Компанія) (код ЄДРПОУ - 36150262, юридична адреса: м. Вінниця, вул. О. Бурбело, 4, кв. 26) на Товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасна ініціатива» (код ЄДРПОУ – 45611757, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Сонячна, буд.1, 22) в зв'язку зі створенням нового підприємства - Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасна ініціатива» і участі в ньому Командитного товариства «Бізнес Гарант» в якості учасника (Протокол №31 власників ПП «ВІП Бізнес» від 06.05.2023 р.) та реєстрації права власності на частку об'єкту нерухомого майна.
- 19.1. Укласти відповідну угоду до договору оренди земельної ділянки.
20. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.11.2023 р., зареєстрованого за №04799 від 14.11.2023 р., укладеного з гр. Рудницьким Сергієм Ігоровичем на земельну ділянку площею 0,1131 га, кадастровий номер 0520681000:02:006:1174, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: с. Вінницькі Хутори, вул. Незалежності, 63, в частині заміни орендаря з гр. Рудницького Сергія Ігоровича на Товариство з обмеженою відповідальністю «МБ НАТС ПРОДАКШН» (код ЄДРПОУ - 44727616, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Замостянська, 34А, корп.2, кв.301), в зв'язку з відчуженням об'єкту нерухомого майна, шляхом укладання відповідної угоди.
21. Поновити договір оренди земельної ділянки від 08.08.2014 р., зареєстрований за №01321 від 10.09.2014 р. (зі змінами), укладений з гр. Дробинком Леонтієм Тимофійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Дробинком Валерієм Леонтіївичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Пестовим Михайлом Юрійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Гайдаєм Олександром Петровичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Мошинським Дмитром Сергійовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, гр. Москаленком Олександром Вікторовичем, який зареєстрований як фізична особа-підприємець, на земельну ділянку площею 0,2747 га, кадастровий номер 0510100000:03:003:0219, для будівництва і обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Нацгвардії, 69, строком на 10 років, шляхом укладання відповідної угоди.
- 21.1. Передбачити в договорі оренди обмеження (обтяження) у вигляді:

- 21.1.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 21.1.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;
- 21.1.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 21.1.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 21.1.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 21.1.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 21.1.7. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки;
- 21.1.8. дотримання ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги».
22. Внести зміни до рішення міської ради від 23.02.2024 р. №2169 доповнивши пункт 1 додатку 1 підпунктом 1.4. такого змісту:
- «1.4. Припинити договір оренди земельної ділянки від 29.10.2013 р., укладений з Товариством з обмеженою відповідальністю «Виробничо-комерційна фірма «Він-Граніт» (код ЄДРПОУ – 20083689, юридична адреса: Вінницька обл., Вінницький р-н., с. Лука-Мелешківська, вул. Привокзальна, буд. 49) на земельну ділянку площею 0,0100 га, кадастровий номер 0520682800:01:001:0013, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, за адресою: м. Вінниця, вул. Хресна, 5, у зв'язку із закінченням строку, на який його було укладено.»
23. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Бойка, 30, розроблений МКП «Вінницький муніципальний центр містобудування і архітектури» на замовлення гр. Ольштинського Олександра Костянтиновича.
- 23.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Івана Бойка, 30, площею 0,0761 га, кадастровий номер 0510100000:02:048:0438, що перебуває у власності гр. Ольштинського Олександра Костянтиновича з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».
- 23.2. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі житлової та громадської забудови.
- 23.3. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:
- 23.3.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;
- 23.3.2. здійснення благоустрою прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином, протягом 3 місяців з дня завершення будівельних робіт;
- 23.3.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;
- 23.3.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;
- 23.3.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;
- 23.3.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;
- 23.3.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;
- 23.3.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.
- 23.4. Пункт 23 даного додатку набирає чинності після сплати по договору про участь в соціально-економічному розвитку Вінницької МТГ при зміні цільового призначення використання земельної ділянки, відповідно до Порядку, затвердженого рішенням міської ради від 27.12.2019р. №2083 (зі змінами).
24. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 34-б, розроблений ФОП Коник О.М. на замовлення Приватного акціонерного товариства «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ – 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця, 8).
- 24.1. Змінити цільове призначення земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 34-б, площею 0,2424 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0203, що перебуває у користуванні Приватного акціонерного товариства «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ – 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця, 8) з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу».

24.2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 08.06.2005 р., зареєстрованого за №040500200074 від 25.08.2005 р. (зі змінами), укладеного з Приватним акціонерним товариством «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ – 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця, 8) на земельну ділянку площею 0,2424 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0203, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 34-б, в частині цільового призначення земельної ділянки, замінивши цільове призначення з «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», шляхом укладання відповідної угоди.

24.3. Встановити орендну плату на рівні 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

24.4. Віднести земельну ділянку до категорії земель: землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

24.5. Встановити обмеження (обтяження) у вигляді:

24.5.1. дотримання цільового призначення земельної ділянки;

24.5.2. утримання в належному стані прилеглої території, відповідно до технічних умов та плану благоустрою, погодженого належним чином;

24.5.3. утримання в належному технічному, санітарному стані тротуару, що прилягає до земельної ділянки, за окремою угодою та план-схемою, погодженою департаментом комунального господарства та благоустрою;

24.5.4. заборони розміщення будь-яких об'єктів, ТС, встановлення елементів благоустрою, в т. ч. МАФ, без відповідних дозволів;

24.5.5. встановлення права третіх осіб на ремонт, прокладку і обслуговування інженерних мереж;

24.5.6. дотримання вимог Закону України «Про відходи» та інших вимог природоохоронного законодавства;

24.5.7. дотримання вимог ст. 18 Закону України «Про автомобільні дороги»;

24.5.8. обов'язкового дотримання обмежень, встановлених щодо використання земельної ділянки.

24.6. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,2424 га, кадастровий номер 0510100000:01:020:0203, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Вінниця, вул. Гонти, 34-б, що перебуває в оренді Приватного акціонерного товариства «Вінницька кондитерська фабрика» (код ЄДРПОУ – 00382013, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Євгена Коновальця, 8) (договір оренди земельної ділянки від 08.06.2005 р., зареєстрований за №040500200074 від 25.08.2005 р. (зі змінами)) в суборенду.

25. Припинити Державній установі «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства здоров'я України» (код ЄДРПОУ – 38512294, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського, 11) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0038 га, кадастровий номер 0510136300:01:038:0062, для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (для громадського призначення), за адресою: м. Вінниця, вул. Замостянська, 18-А (серія ЯЯ №019255 від 22.06.2009 р., виданий Вінницькій міській санітарно-епідеміологічній станції), у зв'язку з припинення діяльності Вінницької міської санітарно-епідеміологічної станції (наказ МОЗ України від 21.09.2012 р. №176-О «Про ліквідацію бюджетних закладів, установ і організацій, що належать до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України»).

25.1. Державній установі «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ – 38512294, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського, 11) повернути державний акт на право користування землею серія ЯЯ №019255 від 22.06.2009 р. за актом-прийому передачі до відповідного органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

26. Припинити Державній установі «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства здоров'я України» (код ЄДРПОУ – 38512294, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського, 11) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,1765 га, кадастровий номер 0510136300:01:043:0123, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4 (серія ЯЯ №019597 від 29.11.2010 р., виданий Вінницькій міській санітарно-епідеміологічній станції) у зв'язку з припинення діяльності Вінницької міської санітарно-епідеміологічної станції (наказ МОЗ України від 21.09.2012 р. №176-О «Про ліквідацію бюджетних закладів, установ і організацій, що належать до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України»).

26.1. Державній установі «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ – 38512294, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського,11) повернути державний акт на право користування землею серія ЯЯ №019597 від 29.11.2010р. за актом-прийому передачі до відповідного органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

27. Припинити Державній установі «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ – 38512294, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського, 11) право постійного користування земельною ділянкою площею 0,0588 га, кадастровий номер 0510136300:01:043:0124, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, за адресою: м. Вінниця, вул. Героїв Крут, 4 (серія ЯЯ №019598 від 29.11.2010 р., виданий Вінницькій міській санітарно-епідеміологічній станції) у зв'язку з припинення діяльності Вінницької міської санітарно-епідеміологічної станції (наказ МОЗ України від 21.09.2012 р. №176-О «Про ліквідацію бюджетних закладів, установ і організацій, що належать до сфери управління Міністерства охорони здоров'я України»).

27.1. Державній установі «Вінницький обласний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» (код ЄДРПОУ – 38512294, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Малиновського, 11) повернути державний акт на право користування землею серія ЯЯ №019598 від 29.11.2010р. за актом-прийому передачі до відповідного органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

28. Надати згоду на передачу земельної ділянки площею 0,0510 га, кадастровий номер 0510100000:03:011:0050, для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу, за адресою: м. Вінниця, вул. Лебединського, 1-А, що перебуває в оренді гр. Кравчука Олександра Володимировича, який зареєстрований як фізична особа-підприємець (договір оренди від 29.03.2022 р. зареєстрований за №03093 від 03.05.2022 р. (зі змінами)) в суборенду Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРДЖІЛЕНД» (код ЄДРПОУ – 45553989, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Лебединського, буд. 1-А).

29. Припинити договір суперфіцію від 07.07.2023 р., зареєстрований за №02528 від 11.01.2020 р., укладений з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 0,4598 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0218, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 26, у зв'язку із завершенням будівництва приміщень підвального типу.

30. Припинити договір суперфіцію від 07.07.2023 р., зареєстрований за №02528 від 11.01.2020 р., укладений з Департаментом капітального будівництва Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 03084204, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Соборна, буд. 59) на земельну ділянку площею 0,4780 га, кадастровий номер 0510100000:02:047:0085, за адресою: м. Вінниця, вул. Трамвайна, 7, у зв'язку із завершенням будівництва приміщень підвального типу.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ

Додаток 2
до рішення міської ради
від _____ № _____

1. Укласти договір суперфіцію з орендарем комплексу нежитлових будівель, що належать до комунальної власності, Приватним ліцеєм «Артинов» (код ЄДРПОУ – 23061346, юридична адреса: м. Вінниця, вул. В. Стуса, буд. 26) на земельну ділянку площею 0,4598 га, кадастровий номер 0510100000:02:052:0218, за адресою: м. Вінниця, вул. В. Стуса, 26, що перебуває в постійному користуванні Департаменту освіти Вінницької міської ради (код ЄДРПОУ – 02141532, юридична адреса: м. Вінниця, вул. Мури, 7) відповідно до відомостей із Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (номер відомостей про речове право: 5496039 від 28.04.2014), з метою реконструкції будівлі, строком на 1 рік (лист-згода Департаменту освіти Вінницької міської ради від 17.06.2024 вих. №15/00/005/141568).

1.1. Встановити в договорі суперфіцію плату за користування земельною ділянкою в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки.

Міський голова

Сергій МОРГУНОВ »

Проголосовано одногосно.

п.2. Про надання згоди на прийняття земельних ділянок в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади.

/в проєкті порядку денного сесії за №34/.

ВИРІШИЛИ:

Погодити проєкт рішення в новій редакції з зміною його назви:

**«Про надання згоди на прийняття
земельних ділянок в комунальну власність
Вінницької міської територіальної громади та
внесення змін до рішення
Вінницької міської ради від 26.04.2024 №2282**

Розглянувши доповідну записку департаменту економіки і інвестицій міської ради (реєстраційний індекс 01/01/30322 від 02.05.2024), лист Вінницької обласної військової адміністрації (реєстраційний індекс 01/01/36054 від 24.05.2024), лист Територіального управління державного бюро розслідувань, розташованого у місті Хмельницькому (реєстраційний індекс 01/03/42939 від 21.06.2024р.), з метою реалізації цілей і завдань Програми розвитку аграрного сектору та забезпечення продовольчої безпеки Вінницької міської територіальної громади на 2023-2025 роки, керуючись ст. 83, ст. 84, ст. 117, ст. 122 Земельного кодексу України, Законом України «Про порядок вирішення окремих питань адміністративно-територіального устрою України», Постановою Верховної Ради України від 17.07.2020 № 807 «Про утворення та ліквідацію районів», Законами України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про державний земельний кадастр», статтею 26, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради земельної ділянки площею 0,1820 га (кадастровий номер 0520681000:01:006:0129), яка розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, вул. Черкаське шосе, що перебуває у власності Вінницької обласної Ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1481197205101, номер відомостей про речове право: 24751347, дата державної реєстрації: 02.02.2018, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39590837 від 08.02.2018, розмір частки: 1; власник: Вінницька обласна Рада), для ведення підсобного сільського господарства.
2. Надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради земельної ділянки площею 4,7638 га (кадастровий номер 0520681000:01:006:0128), яка розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, що перебуває у власності Вінницької обласної Ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1479184305101, номер відомостей про речове право: 24713047, дата державної реєстрації: 02.02.2018, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39549780 від 07.02.2018, розмір частки: 1; власник: Вінницька обласна Рада), для ведення підсобного сільського господарства.
3. Надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради земельної ділянки площею 1,8138 га (кадастровий номер 0520681000:01:002:0064), яка розташована за адресою: Вінницька область, м. Вінниця, що перебуває у власності Вінницької обласної Ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1481182705101, номер відомостей про речове право: 24751030, дата державної реєстрації: 02.02.2018, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39590495 від 08.02.2018, розмір частки: 1; власник: Вінницька обласна Рада), для ведення підсобного сільського господарства.
4. Надати згоду на безоплатне прийняття в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради земельної ділянки площею 2,9700 га (кадастровий номер 0520681000:01:003:0007), яка розташована за адресою: Вінницька область, Вінницький район, с. Вінницькі Хутори, що перебуває у власності Вінницької обласної Ради (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1473700805206, номер відомостей про речове право: 24610009, дата державної реєстрації: 26.01.2018, рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 39441161 від 31.01.2018, розмір частки: 1; власник: Вінницька обласна Рада), для ведення підсобного сільського господарства.
5. Направити дане рішення до Вінницької обласної Ради для безоплатної передачі в комунальну власність Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради земельних ділянок, зазначених в пунктах 1 – 4 даного рішення.

6. У разі прийняття позитивного рішення про безоплатну передачу земельних ділянок, зазначених в пунктах 1 – 4 даного рішення, у комунальну власність Вінницької міської територіальної громади в особі Вінницької міської ради, доручити департаменту земельних ресурсів міської ради провести необхідні заходи по складанню актів приймання-передачі земельних ділянок.

6.1. Уповноважити секретаря Вінницької міської ради П. Яблонського або заступника міського голови І. Откидача (на підставі довіреності) на підписання актів приймання-передачі земельних ділянок, зазначених в пунктах 1 – 4 даного рішення.

7. Внести зміни до рішення Вінницької міської ради від 26.04.2024 № 2282 «Про згоду на передачу земельної ділянки комунальної власності в державну власність» та викласти пункт 2 рішення в такій редакції:

«2. Доручити департаменту земельних ресурсів міської ради провести необхідні заходи по складанню акту приймання-передачі земельної ділянки за адресою: м. Вінниця, район вул. Левка Лук'яненка (бувша вул. Ватутіна) – вул. Гетьмана Мазепи (бувша вул. Чехова), б/н, площею 0,7257 га (кадастровий номер 0510100000:01:059:0131), з комунальної власності в державну власність, в особі Вінницької районної військової адміністрації.»

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони природи (А. Івашук).

Міський голова

Проголосовано одногосно.

Сергій МОРГУНОВ»

Голова комісії

Антоніна ІВАЩУК

Секретар

Дмитро МИРА